

SeasonCourt Nakaokamotomachi

# シーズンコート 中岡本町

好評分譲中

限定  
1区画  
-No.3-

# 980

万円

旧価格 1,095万円  
旧価格公表日2018年9月10日

## 周辺の 施設



物件概要●所在地/宇都宮市中岡本町2790-7他●交通/JR岡本駅1.9km車で5分●総区画数/4区画●販売区画数/3区画●敷地面積/181.85㎡(55.00坪)~193.55㎡(58.54坪)●販売価格/980万円(1区画)~1,378万円(1区画)●道路/位置指定道路南東4m中央5m アスファルト舗装●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●設備/上下水道完備、ガス：個別プロパン、電気：東京電力●自治会費/入会費2,000円、年間7,200円、ゴミステーション利用料年間1,000円●学区/岡本北小学校・古里中学校●取引形態/売主(株式会社カクニシビルダー)●建築条件/建築条件付き土地分譲 本物件は土地売買契約後3か月以内に株式会社カクニシビルダーとの間で建築工事請負契約が成立することを条件として販売致します。期限までに建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は無効となり受償済みの手付金や売買代金は全額無利息にて返金致します。●広告作成日/令和1年10月04日●広告有効期限/令和1年12月末日

## 11/09(土)・11/10(日)

## 現地説明会開催

開催時間  
10:00-17:00



### ◎おすすめポイント◎

- ・通風、採光良好な高台の立地
- ・車通りの少ないプライベート感のある分譲地
- ・上下水道完備  
地盤改良工事無料  
地盤保証20年付

### 全体区画図



お問い合わせお申し込みは

カクニシビルダー建築設計事務所 建築業許可(設-27)第3274号  
宅地建物取引業免許(13)第809号

**KAKUNISHI**  
builder

**0120-734-888** **カクニシビルダー**

【お電話受付時間】am10:00~pm6:00 毎週 火・水定休 <https://www.kakunishi.co.jp>

例えば【区画No.3】に推奨プランを建てた場合

4LDK ■延床面積 98.54㎡(29.75坪)  
 ■敷地面積182.28㎡(55.13坪)



土地 + 建物

2,685万円 消費税込 (10%)

■土地価格(No.3)/980万円 ■建物価格(税込)/1,705万円  
 ※オール電化・仮設工事込 (諸経費、外構工事別途)

月々返済 70,699円より

資金計画

- 自己資金 85万円
- 借入2,600万円 35年返済
- 足利銀行変動金利 0.775%

(ボーナス併用の場合/月 59,822円、ボーナス時 65,352円)

※返済例は概算です。諸条件により異なる場合がございます。※金利は令和元年11月1日現在のものです。  
 ※この参考プランは、当社がお勧めする例であって、ご家族のライフスタイルに合ったプランを自由にお選び頂けます。

現地案内図



カクニシビルダー建築設計事務所 建設業許可(建-27)第3274号  
 宅地建物取引業免許(13)第809号

お問い合わせお申し込みは

**KAKUNISHI**  
 builder

**0120-734-888** **カクニシビルダー**

【お電話受付時間】am10:00~pm6:00 毎週 火・水・定休 <https://www.kakunishi.co.jp>