

自社地物件情報

子育て
応援

建築条件無し (No.1 No.2 No.3 No.13)

鹿沼市千手町 全13区画

人気のため
あと5区画



土地/住宅/売却までトータルサポート

560万円～

交通

- 東武日光線「北鹿沼」駅 車 3分
- JR日光線「鹿沼」駅 車 7分

周辺情報

- ヤオハン 1400m
- ピバモール 1700m

学校・幼稚園

- 学区：北小学校 600m
- 学区：いずみ幼稚園 750m

POINT 01 4区画それぞれ55~60坪超の広さ!

POINT 02 学校や公園が近く、買い物もしやすい立地◎

POINT 03 6m道路で車の運転ラクラク!

POINT 04 建築条件付きで自由設計OK!

POINT 05 参考プラン多数ご提案可能◎

カクニシビルダー自社地おすすめ8つの理由

- 01 地盤保証20年付**
当社分譲地は、地盤補強などによる工事費用のお客様負担はありません。
- 02 同世代の安心感**
同世代の方の購入が多い為、近隣とのコミュニケーションが取りやすい!
- 03 仲介手数料不要**
物件価格の3%+6万円×1.10が上限の手数料が掛りません。
- 04 上下水道完備**
上下水道完備の物件と浄化槽の場合とでは、費用負担に差が90万円も!
- 05 道路幅6mを確保**
ほとんど6m道路を確保しているため、安心して車の運転が出来ます。
- 06 隣地境界が明確**
境界をしっかりと設置することにより、お隣りとのトラブルに考慮しております。
- 07 宅盤が道路より高い**
水はけを考慮して、道路面から宅盤を上げております。
- 08 手続きがラク**
土地建物を同時購入することで、抵当権の設定や登記費用が一度に解決!

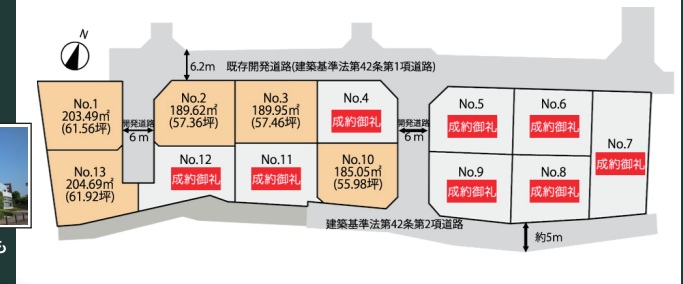
所在地：鹿沼市玉田町清水川・千手町不二庵地内



市役所や図書館も
行きやすい!

売買価格	560万円～870万円		
最適用地	住宅用地		
交通	東武日光線「北鹿沼」駅 車3分 JR日光線「鹿沼」駅 車7分		
所在地	鹿沼市玉田町清水川・千手町不二庵地内		
敷地面積	185.05㎡(55.98坪)～204.69㎡(61.92坪)		
道路	北側6m・南側約5m アスファルト舗装		
都市計画	宅地造成工事規制区域・建築基準法第22条区域		
用途地域	第一種住居専用地域		
現況	更地	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上下水道完備・プロパンガス・東京電力		
引渡し	更地渡し		
開発許可番号	鹿沼市指令都第29-18-41号		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・雨水：道路内浸透槽及び宅地内雨水浸透槽 ・学区：鹿沼市北小学校/鹿沼市北中学校 ・千手町自治会 入会金：1,000円 年会費：6,000円 		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



初めてのご来場に
感謝を込めて **焼き菓子プレゼント!**

カクニシビルダーで建築いただいた洋菓子店「アンジェル」
さんにお菓子をご用意いただきます。お楽しみに♪

予約&問い合わせ TEL:0120-734-888

<建築条件付き売地とは> 本物件は、土地売買契約締結後3か月以内に弊社が指定する建築会社と、建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等はすべて無利息にてお返しいたします。 ※広告掲載中、万一成約済の場合はご容赦ください。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

↑この土地を実際に見学しよう!

「千手町分譲地」販売会&土地相談会 2022.8.6(土)7(日)



土地探しで“こんなお悩み”ありませんか?

- ✓ 土地探して何から始めたらいいの?
- ✓ 現地販売会って、土地だけ見て何がわかるの?
- ✓ なかなか理想の土地が見つからない...
- ✓ 安全な土地ってどうやって見つけるの?
- ✓ 販売会って営業ばかりされるんじゃない?



販売会では“こんなこと”が分かります!

- ✓ 分かりやすく土地の探し方をアドバイス!
- ✓ 現地販売会の見方を資料でお渡しします♪
- ✓ 学区/予算など、あなたに合わせてその場で検索!
- ✓ ハザードマップで災害に強いチェック!
- ✓ 不快に思うような営業は絶対にしません!



目安時間60分 無料個別セミナー&相談会



自分に合った理想の土地を選ぶ **土地探しセミナー**
建築地が決まっていない方のためのセミナーです。理想の暮らしには土地選びは重要です。予算や条件など総合的に検討して最適な選択の仕方をアドバイスします。



自分に合った理想の土地を選ぶ **土地探し相談会**
学区や周辺環境、ハザードマップなどを見ながら、ご希望の条件でその場で土地を検索することができます。プロの意見を聞きながら、ご自身のペースで、ゆっくり納得いくまでご検討いただけます。

※各セミナーは密を避けるため時間を区切り予約優先です。空き時間を確認しますので、ご予約の際、希望のスタート時間をお知らせください。

他にも **たくさんの物件** をご用意しております！

あなたの“理想の土地や家づくり”について想いをお聞かせください！

土地 鹿沼市 旭が丘 **300万円**

◇自然豊かで閑静な住宅街
◇土地の予算を抑えて建物にこだわりたい方必見！

■鹿沼運動公園：約270m ■東武日光線新鹿沼駅：車9分
■東武日光線縦山駅：車12分

●交通/東武日光線新鹿沼駅：車9分●所在地/栃木県鹿沼市旭が丘135-143●敷地面積/292.57㎡(88.50坪)●用途地域/指定なし●地目/宅地●道路/南東側(鹿沼市道8003号線)●建ぺい率/なし●容積率/なし●水道/公営水道●汚水/公共下水●ガス/個別プロパン●取引形態/媒介●建築条件/なし

分譲地 シーズンコート 鹿沼市下武子町 **660.6万円～**

◇JR日光線「鹿沼」駅まで約420m
◇菊沢東小学校・北中学校学区

■菊沢東小学校：約1,020m ■北中学校：約1,590m
■JR日光線鹿沼駅：約420m ■セブンイレブン：約160m

●交通/JR日光線鹿沼駅420m●住所/鹿沼市下武子町97-2●地目/宅地●敷地面積/180.52㎡～●総区画数/全3区画●道路/東側約4m●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/公営水道●雑排水/本下水道●ガス/個別LPG●取引形態/売主●建築条件/付

分譲地 鹿沼市 縦山町 **580万円**

◇南道路9mで日当たり良好
◇北押原小学校・北押原中学校学区

■北押原小学校：300m ■北押原中学校：950m
■カワチ薬品：210m ■ヤオハン：100m

●交通/東武日光線「縦山駅」500m●住所/鹿沼市縦山町字谷辻川47番11●地目/宅地●敷地面積/191.37㎡(57.88坪)●道路/中央6m●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/市営水道●排水/公共下水●ガス/個別プロパン●取引形態/売主●建築条件/付

土地 鹿沼市 万町 **980万円**

◇東武新鹿沼駅まで約720m
◇東小学校、東中学校学区

■東小学校：700m ■東中学校：1300m
■カワチ薬品：100m ■上都賀総合病院：300m

●交通/東武日光線 新鹿沼駅 約700m ●住所/栃木県鹿沼市万町911-33●地目/宅地●敷地面積/305.55㎡(92.42坪)●道路/東側約6m●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/公営水道●排水/本下水道●ガス/都市ガス●取引形態/仲介●建築条件/無 ●敷地内の電柱移動可能

中古戸建 鹿沼市 貝島町 **4SLDK 3,480万円**

◇2016年4月築で築浅邸宅
◇注文住宅/2階建て/南向き/駐車4台

■東小学校：1,200m ■東武日光線新鹿沼駅：1,300m
■ヤオハン：550m ■上都賀総合病院：1,300m

●交通/東武日光線新鹿沼駅1,300m●所在地/栃木県鹿沼市貝島町5040-21●完成/2016年4月●構造/木造(在来)●延床面積/125.03㎡(37.82坪)●地積/206.06㎡(62.33坪)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●道路/東側約6m公道に約13.10m接道●権利/所有権●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/公営水道●汚水/公共下水●ガス/オール電化●現況/居住中

分譲地 鹿沼市 貝島町 **800万円**

◇完成な住宅街/高台で展望良好
◇東小学校・東中学校学区

■東小学校：1,700m ■JR日光線鹿沼駅：1,500m
■見望台幼稚園：770m ■ウエルシア：550m

●交通/JR日光線「鹿沼駅」1,500m●住所/鹿沼市貝島町475-6●地目/宅地●敷地面積/162.28㎡(49.99坪)●道路/東側6m●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●水道/公営水道●排水/本下水道●ガス/個別LPG●取引形態/売主●建築条件/付

中古戸建 鹿沼市 松原 **3SLDK 1,700万円**

◇吹き抜けありの2階建て
◇鹿沼市内へアクセスしやすい閑静な住宅街

●交通/JR日光線「鶴田駅」車14分●住所/栃木県鹿沼市松原3丁目105●地目/宅地●延床面積/130㎡(39.32坪)●地積/251.07㎡(75.94坪)●道路/南東側10.00m公道に3.47m接道、位置指定なし●権利/所有権●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/50%●容積率/100%●駐車スペース/縦列2台●ガス/集中プロパン●水道/私営水道●汚水/集中浄化槽●雑排水/集中浄化槽●現況/空室●その他/共益費500円/月

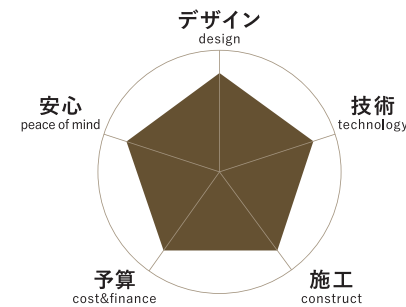
土地 鹿沼市 楡木町 **520万円**

◇角地・南道路・日当たり良好！
◇建築条件なし！お好きな建築会社で建築OK

●交通/東武日光線「楡木駅」徒歩16分●住所/栃木県鹿沼市楡木町409●地目/宅地●敷地面積/173.68㎡(52.53坪)●道路/東側約16.5m公道に約11.5m接道、南側約2.8m私道に約16.8m接道●権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●ガス/プロパン●水道/公営水道●汚水/公共下水●雑排水/公共下水●現況/更地●最適用途/住宅用地、店舗用地●建築条件/なし●その他/南道路●特定事項：土地面積にセットバック部分を含みます。

カクニビルダーの **5** つのバランスが支える家づくり

カクニビルダーの住まい作りは、デザイン/技術/施工/予算/安心の5つのポイントが偏ることなく、バランスよく成立していることが良い住宅の条件だと考えます。



- 01 デザイン** 長年蓄積した設計ノウハウから、見た目だけでなく、動線・採光・通風などの計画まで、集約してご提案いたします。
- 02 技術** 木造と2×4が融合したハイブリッド構造と、耐震等級3基準の性能を実現し、安心安全な建物を提供いたします。
- 03 施工** 担当の現場監督が一貫して、しっかりと工事進行の確認し、徹底した現場の施工管理で、お客様の家を仕上げます。
- 04 予算** 坪42万円からの自由設計を実現。さらに、営業スタッフ全員が住宅ローンアドバイザーの資格を取得しています。
- 05 安心** 栃木に根ざして65年。積み重ねてきたお客様との親密なつながりで、揺るぎない信頼をいただいています。

多くの方から“満足度の高い声”をいただいています！

宇都宮市 H様邸 趣味と家族が繋がるガレージハウスに満足！

カクニさんに関わる人に共通しているのが、妥協しないでとことん付き合ってくれるという点です。そのおかげで、住み始めてから1年半経った今でも「こうすれば良かった」がなくて満足しています。

日光市 S様邸 アクティブに遊ぶガレージハウスに大満足！

たくさんのわがママを叶えてくれて、とてもコスパが良く、個性的な我が家ができて満足しています。子供たちも営業さんにたくさん遊んでもらいました。カクニさんの家づくり、いうならば100点です！

店舗のご案内

カクニビルダーでは、さまざまなテイストの展示場や打ち合わせができるショールームをご用意しております。家づくりのご相談は、下記のフリーダイヤルまたは、公式ホームページより、お近くの店舗をご予約ください。



カクニビルダー 本社ショールーム
栃木県鹿沼市上野町281-4



カクニビルダー デザインショールーム
栃木県鹿沼市上野町281-4



カクニビルダー CRT宇都宮西展示場
栃木県宇都宮市細谷町753-3



カクニビルダー フェアリスクエア西川田展示場
栃木県宇都宮市西川田町245-1

ウイルス対策を徹底しています。安心してご来場くださいませ。



地元で愛され続けて65年

株式会社カクニビルダー

一般建設業許可(般-2)3274 宅地建物取引業免許 栃木県知事(14)809号

お電話またはホームページよりお気軽にお問い合わせください

0120-734-888

広告No.220806_K

カクニビルダー

検索

